

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2343

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 02.11.2022	תאריך דיון 15.11.2022
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה 8000806343
מתכננים	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)		

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
עמיהוד שמלצר
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

טבלת

מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שניי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000771942	אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	חריש	500,000	500,000	15.11.2022	31.07.2027	17.01.2019	956,317	2,407,632	
8000771942	אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ	התקשרות המשך נוספת/חריש		417,677	417,677	15.11.2022	31.07.2027	17.01.2019	956,317	2,407,632	
8000777383	פטר ליבוויץ מהנדסים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	דניאל עלה נגב	350,000	350,000	15.11.2022	10.08.2025	02.12.2015	16,260,517	1,856,028	
8000777383	פטר ליבוויץ מהנדסים בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	דניאל עלה נגב	152,625	152,625	15.11.2022	10.08.2025	02.12.2015	16,260,517	1,856,028	
8000778740	תדמ הנדסה אזרחית בעמ	זכות ברירה (אופציה)	נהריה	150,000	150,000	15.11.2022	31.08.2027	01.04.2013	383,160	2,332,580	
8000778740	תדמ הנדסה אזרחית בעמ	התקשרות המשך נוספת/נהריה		358,731	358,731	15.11.2022	31.08.2027	01.04.2013	383,160	2,332,580	
8000778746	כהנר עמירם	זכות ברירה (אופציה)	נהריה	400,000	400,000	15.11.2022	31.08.2027	01.09.2011	50,941	2,355,047	
8000778746	כהנר עמירם	התקשרות המשך נוספת/נהריה		283,691	283,691	15.11.2022	31.08.2027	01.09.2011	50,941	2,355,047	
8000784957	סרוג'ו את ימיני מהנדסים ומודדים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	אילת	200,000	200,000	15.11.2022	31.07.2027	01.03.2018	666,566	1,742,888	
8000784957	סרוג'ו את ימיני מהנדסים ומודדים בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	אילת	477,007	477,007	15.11.2022	31.07.2027	01.03.2018	666,566	1,742,888	
8000787372	תא-אור עופר	זכות ברירה (אופציה)	שונות	500,000	500,000	15.11.2022	28.02.2023	01.01.2019	468,654	2,336,373	
8000787372	תא-אור עופר	התקשרות המשך ראשונה	שונות	307,605	307,605	15.11.2022	28.02.2023	01.01.2019	468,654	2,336,373	
8000802386	לוינשטין רחל	זכות ברירה (אופציה)	ירושלים	200,000	200,000	15.11.2022	31.12.2025	02.01.2014	700,800	1,929,750	
8000802386	לוינשטין רחל	התקשרות המשך נוספת/ירושלים		139,736	139,736	15.11.2022	31.12.2025	02.01.2014	700,800	1,929,750	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המרכזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) מבקש התקשרויות המשך עם המתכננים המפורטים בטבלה (להלן - המתכננים) (באתר בו מתבצעות עבודות פיתוח בהתאם לנימוקים הבאים):

- 1.1. 771942 - רה-תכנון בעקבות לפרויקט שהתעכב עקב התנגדות הרשות המקומית.
- 1.2. 777383 - רה-תכנון בהתאם להערות ועדת המכרזים.
- 1.3. 778740 רה-תכנון בעקבות מספר אי התאמות תכנוניות שהתגלו בשטח.
- 1.4. 778746 -רה-תכנון עבודות מים וביוב בעקבות שדרוג תשתיות לקראת אכלוס.
- 1.5. 784957 - מדידות לשיווק של תב"ע נוספת שצורפה לפרויקט.
- 1.6. 787372 - ניהול פרויקט לרה-תכנון בעקבות הגדלת צפיפות הדיוור.
- 1.7. 802386 - תכנון בינוי, מוס"צ ושצ"פים בעקבות מעבר לשלב תכנון מפורט.
2. העלות המבוקשת בהתקשרות ההמשך עבור כל הבקשות הנ"ל מביאה לכך שאופן ההתקשרות המקורי היה אמור להשתנות בהתאם להוראות תקנה 5א(ב) (מבחירה ממאגר המתכננים לפנייה תחרותית לקבלת הצעות, ומפנייה תחרותית למכרז פומבי), ולכן הן אינן עומדות בתנאים לאישור התקשרויות המשך בפטור מתכננים מסלול מהיר.
3. בקשה 778740 תוכננה במקור ע"י רמ"י בהיקף של 96 יח"ד על קרקע חקלאית של אגודה חקלאית נהריה, משרד הבינוי והשיכון קיבל על עצמו את ניהול ההקמה של הפרויקט בשיתוף עם עיריית נהריה.
4. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיך אותן.
5. התקשרויות אלו הינן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
6. למשרד תהא נתונה זכות הברירה להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה בטבלה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך"). האופציות הללו מובאות לאישור במסגרת הבקשה הנוכחית ולשם מימושן לא תידרש פנייה נוספת לוועדת פטור.
7. המשרד התחייב במסגרת הגשת הבקשה כי לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
8. מר אורפז משולם, רפרנט משרד הבינוי והשיכון ממליץ לאשר התקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006329 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.